



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ  
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по Новосибирской области  
(Управление Роспотребнадзора по Новосибирской области)

## П Р И К А З

Новосибирск

26 ЯНВ 2026

№ 116-11-2026

О внесении изменений в план на  
2026 год

В соответствии с пп «б» п. 14 Правил формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в план контрольных (надзорных) мероприятий, путем изменения содержащихся в ежегодном плане сведений о контрольном (надзорном) мероприятии в отношении проверяемых организаций в 2026 году:

ИП Игошина Олеся Геннадьевна, ИНН 544613522436.

Основание: докладная записка начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новосибирской области в Искитимском районе Докторович А.А. о внесении изменений в план контрольных (надзорных) мероприятий на 2026 год в отношении ИП Игошина Олеся Геннадьевна в связи с изменением адреса места осуществления индивидуальным предпринимателем деятельности.

2. Уведомить прокуратуру Новосибирской области о внесении изменений в план контрольных (надзорных) посредством ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Руководитель

 Щербатов А.Ф.

*Саргынцовой И.И.  
Искитим  
ДЖ*

Заместителю Руководителя Управления  
Роспотребнадзора по Новосибирской  
области  
Ильиных Н.В.  
начальника территориального отдела  
Управления Роспотребнадзора по  
Новосибирской области в Искитимском  
Районе  
Докторович А.А.

Служебная записка

На основании строки 1, п. б) ст. 14 Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2020 г. N 2428 "О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года", прошу внести изменения в план плановых проверок 2026г. в отношении ИП Игошина О.Г., ИНН544613522436, КНМ 54260041000118892554 в связи с изменением адреса осуществления деятельности (при уведомлении ИП о проведении плановой проверки предоставлен договор аренды на фактический адрес: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Ломоносова, 36, вместо адреса включенного в план проверки: Новосибирская область, г. Искитим, ул. Томская).



А.А. Докторович

16.01.2026

ДОГОВОР N 07  
арендного пользования нежилым помещением

г. Искитим

"26" февраля 2025 г.

Акимова Наталья Борисовна, именуем в дальнейшем "Арендодатель", паспорт 5000 311662, выдан УВД Искитимского р-на НСО, 31.10.2000г., с одной стороны, и ИП Игошина Олеся Геннадьевна, именуемая в дальнейшем "Арендатор", в лице Игошиной Олеси Геннадьевны, действующей на основании свидетельства серия 54 №002026734, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору нежилое помещение площадью 15 кв. м, расположенное по адресу: НСО, г.Искитим, ул.Ломоносова, д. 36, именуемое в дальнейшем "помещение", для осуществления своей предпринимательской деятельности в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

По окончании действия договора Арендатор обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4. Арендатор вправе разместить в указанном Арендодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещения в своих документах.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

а) передать Арендатору по акту приема-передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, в течение 5 дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Арендатор обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Арендатор не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Арендодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Арендодателя или лица, которое пользовалось помещением с согласия Арендодателя.

### 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Арендодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Арендодателя. Арендатор несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

## 5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 10 дней.

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Арендатор:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещения;
- без согласия Арендодателя передал помещение третьему лицу.

5.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещения невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в

~~момент заключения договора;~~

- если помещение, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Арендодатель не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на передаваемое помещение;
- при неисполнении Арендодателем обязанности передать помещение либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Арендодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Арендатора

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Арендодателя права и обязанности Арендатора по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещение или иное право, на основании которого помещение было передано в безвозмездное пользование.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## 8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в действие с «27» февраля 2025 г. и действует по «26» января 2026 г.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством.

10.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Акимова Наталья Борисовна, НСО, г. ИСКИТИМ, ул. Ломоносова, д. 36, 5000 311662, УВД Искитимского р-на, НСО, р.т. 3-72-00

Арендатор: ИП Игошина Олеся Геннадьевна, НСО, г. ИСКИТИМ, ул. Томская, д. 9  
ИНН 544613522436

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

  
Акимова Наталья Борисовна

Арендатор:

  
Игошина Олеся Геннадьевна

И.П.